|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение №1**  **к договору поставки тепловой энергии**  **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Договорные величины потребления | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес строения | | | | | Годовое потребление | В том числе по видам теплопотребления | | | | Количество часов работы системы в сутки | Количество дней работы системы в неделю |
|
| Отопление Гкал/час | ГВС, Гкал/час | Вентиляция Гкал/час | Итого Гкал/час |
|  |  | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | |  |  |  |  |  |  |  |

Подписи сторон

Поставщик Покупатель

ООО «Геруда»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение №1.1**

**к договору поставки тепловой энергии**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

Расчетные тепловые нагрузки и договорные величины потребления

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Максимально - часовая нагрузка, Гкал/ч | Величина теплопотребления, Гкал |
| январь |  |  |
| февраль |  |  |
| март |  |  |
| апрель |  |  |
| май |  |  |
| июнь |  |  |
| июль |  |  |
| август |  |  |
| сентябрь |  |  |
| октябрь |  |  |
| ноябрь |  |  |
| декабрь |  |  |
| Итого |  |  |

Подписи сторон

Поставщик Покупатель

ООО «Геруда»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение № 3**

**к Договору поставки тепловой**

**энергии №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Акт**

**Разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей**

**и эксплуатационной ответственности сторон**

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель ООО «Геруда» - Генеральный директор ООО «Геруда» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, и представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ООО «Геруда» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_являются внешние поверхности наружных стен здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

1. Тепловая сеть от котельной до наружной стены Покупателя (граница - линия 1-1) находится в эксплуатационной ответственности ООО «Геруда».

2. Внутренняя система теплоснабжения здания находятся на балансе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разрешение на производство работ, связанных с теплоснабжением, Покупатель согласовывает с ООО «Геруда».

|  |
| --- |
| **1**    ИТП  **1** |

Т 2

наружная теплосеть

Т 1

|  |  |
| --- | --- |
| Поставщик  ООО «Геруда»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение №4**

**к Договору поставки тепловой**

**энергии № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.**

**Перечень**

**должностных лиц для ведения переговоров**

**по исполнению Договора**

1. **От Покупателя (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_):**

* Вопросы, связанные с оперативно-диспетчерской дисциплиной, качеством тепловой энергии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Вопросы, связанные с исполнением Договора, в части прав и обязанностей по оформлению учетно-расчетных документов, сверки расчетов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **От Поставщика (ООО «Геруда»):**

* Вопросы, связанные с оперативно-диспетчерской дисциплиной, качеством тепловой энергии:

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник котельной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Вопросы, связанные с исполнением Договора, в части прав и обязанностей по оформлению учетно-расчетных документов, сверки расчетов и т.д.:

Инженер ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный отдел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик**  **ООО «Геруда»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение №5**

**к Договору поставки тепловой энергии**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.**

**Методика**

**определения количества тепловой энергии, поставленной Покупателю**

Настоящий порядок определяет методы расчета количества тепловой энергии , поставленного Поставщиком Покупателю, Гкал.

Определение количества потребленной тепловой энергии производится одним из ниже перечисленных методов:

* На основании показаний приборов учета тепловой энергии, установленных на границе балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (на Источнике Поставщика) и допущенных в установленном порядке к коммерческому учету.
* Расчетным путем – при отсутствии приборов учёта тепловой энергии или временном выходе их из строя ().

Время выхода из строя прибора учета () определяется суммарно за следующие интервалы времени:

* несанкционированного вмешательства в его работу;
* нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
* механического повреждения приборов и элементов узла учета;
* работы любого из них за пределами норм точности, установленных в разделе 5 Правил учета[[1]](#footnote-1);
* врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.

В случае применения расчетного метода определения количества тепловой энергии, поставленной Поставщиком Покупателю, величина тепловой энергии корректируется на время фактической поставки тепловой энергии и фактическую температуру в расчетном периоде.

1. **Определение количества поставленной тепловой энергии по приборам учета тепловой энергии.**

Общее количество поставленной Покупателю тепловой энергии определяется по следующей формуле:

, (Гкал)

где ** – количество тепловой энергии, измеренное прибором учета тепловой энергии, Гкал;

*-* количество тепловой энергии, потребленное по точке поставке, за промежуток времени, когда фактический расход теплоносителя был соответственно меньше или больше пределов измерения расхода (чувствительности) прибора, определяется по формуле:

, (Гкал)

где - соответственно нижний или верхний пределы измерений расходомера, т/час;

- разность температур в подающем и обратном трубопроводе за отчетный период, принимается по распечаткам приборов учета, ˚С;

*с* – удельная теплоемкость теплоносителя, ккал/кг˚С (для воды с=1 ккал/кг°С);

*Т* – время работы теплосчетчика в условиях, когда фактический расход теплоносителя был выше или ниже допустимых пределов измерения, час.

 - количество тепловой энергии, потребленное за время выхода из строя теплосчетчика (до 15 суток): технические неисправности, отсутствие электропитания и в случае, когда значение измеряемой температуры находилось вне зоны чувствительности приборов. Величина потребленной тепловой энергии за это время определяется по среднему значению за отчетный период;

 , (Гкал),

где:

*Qт/с* – количество тепловой энергии, зафиксированное теплосчетчиком за расчетный период, Гкал;

 – время работы теплосчетчика, ч;

 – время работы теплосчетчика с фиксацией кода ошибки, ч.

– количество тепловой энергии, равное тепловым потерям на участке тепловой сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета за расчетный период (Приложение № 7 к Договору). Расчет тепловых потерь производится в соответствии с Приказом Министерства энергетики от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об организации в Министерстве энергетики РФ работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».

1. **Определение количества тепловой энергии при отсутствии или выходе из строя прибора учета тепловой энергии.**

Количество тепловой энергии, поставленной Покупателю в расчетном периоде, при отсутствии или неисправности приборов учета тепловой энергии определяется следующим образом:

* 1. При выходе прибора учета из строя на период не более 15 дней количество тепловой энергии, поставленное Покупателю, определяется по формуле:

, Гкал

где:

– средний расход сетевой воды, зафиксированный теплосчетчиком прибором учета за 30 дней, предшествующих дню выхода прибора учета из строя, т/час;

*τ* – количество часов в расчетном периоде, в течение которых осуществлялась поставка тепловой энергии в сеть Покупателя при выходе прибора учета из строя (но не более 360 часов), час;

 – температура теплоносителя в подающем трубопроводе, определяемая по температурному графику (Приложение № 2 к Договору) исходя из температуры наружного воздуха в расчетном периоде, ˚С;

- температура теплоносителя в обратном трубопроводе, определяемая по температурному графику (Приложение № 2 к Договору) исходя из температуры наружного воздуха в расчетном периоде, ˚С;

b.При выходе прибора учета из строя на срок более 15 дней или отсутствии прибора учета количество тепловой энергии, поставленное Поставщиком Покупателю, определяется на основании максимальных тепловых нагрузок с учетом фактической среднемесячной температуры наружного воздуха, нормативной усредненной температуры внутреннего воздуха отапливаемых объектов и продолжительности работы теплопотребляющих установок Покупателя:

*××N×24, Гкал*

где Qмакс – максимальная часовая нагрузка, Гкал;

Твн – температура внутреннего воздуха, 0С;

Тнар – средняя температура наружного воздуха за месяц, 0С;

Тро – расчетная температура наружного воздуха для отопления, 0С;

N – количество дней теплоснабжения в месяце, дней.

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик**  **ООО «Геруда»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение №6**

**к Договору поставки тепловой энергии**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.**

Сведения о приборах и средствах учета

тепловой энергии Покупателя

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование приборов, тип | Заводской номер | Шкала прибора | Погрешность | Место установки | Дата поверки | Дата следующей поверки |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик**  **ООО «Геруда»**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

1. Здесь и далее - Правила учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № Вк-4936 [↑](#footnote-ref-1)