**Договор**

**поставки тепловой энергии № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Геруда» (ООО «Геруда»)**, именуемое в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор поставки тепловой энергии (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Предметом Договора является поставка Поставщиком и прием Покупателем тепловой энергии, произведенной на теплоэнергетическом комплексе (котельной), расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Источник Поставщика).
   2. Поставщик и Покупатель при подаче и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), «Правилами организации теплоснабжении в Российской Федерации» (далее – Правила организации теплоснабжения)[[1]](#footnote-1), «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (далее – Правила коммерческого учета)[[2]](#footnote-2), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее – ПТЭ)[[3]](#footnote-3) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
   3. Местом исполнения обязательств по настоящему Договору является точка поставки тепловой энергии в сеть Покупателя, расположенная на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Поставщика и Покупателя.
   4. Поставка тепловой энергии осуществляется объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   5. Границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон определяют границу ответственности между Поставщиком и Покупателем за состояние и обслуживание систем теплоснабжения и оформляются актом (актами) между Поставщиком и Покупателем, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3).
   6. Дата начала поставки тепловой энергии **с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года**.
2. **КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**
   1. Плановое количество (договорные величины) тепловой энергии, поставляемой Поставщиком Покупателю в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается Приложением № 1.1 к настоящему Договору, которое представляет собой прогноз отпуска тепловой энергии, рассчитывается на основании максимальных тепловых нагрузок с учетом фактической среднемесячной температуры наружного воздуха, нормативной усредненной температуры внутреннего воздуха отапливаемых объектов и продолжительности работы теплопотребляющих установок Покупателя.

Договорные тепловые нагрузки Покупателя указаны в Приложении № 1.

* 1. Изменение договорных величин производится по согласованию Сторон и оформляется дополнительным соглашением с переоформлением Приложения № 1 к настоящему Договору.
  2. Фактическое количество поданной Поставщиком и потребленной Покупателем тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета, Правил коммерческого учета, а при их отсутствии или неисправности, расчетным методом по тепловым нагрузкам и согласованной Сторонами методике (Приложение № 5).
  3. Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии приведены в Приложении № 6 к настоящему договору.
  4. Корректировка количества тепловой энергии, поставленной Покупателю в расчетном периоде, может учитываться при расчете отпуска тепловой энергии следующего расчетного периода.
  5. Качество тепловой энергии определяется как термодинамические показатели теплоносителя (температура и давление) с допустимым отклонением от нормативных величин, позволяющие обеспечить эксплуатацию систем теплопотребления в соответствии с их значением и требованиями действующих нормативно-правовых актов и нормативно технических документов.
  6. Требования к качеству сетевой воды при заполнении участка теплотрассы Покупателя [[4]](#footnote-4):
* жесткость общая – не более 200 мкг-экв/дм3;
* рН – 8,3÷9,5;
* Ик (карбонатный индекс) при температуре нагрева Т=70÷1000С рН выше 9,2 – 1,5;
* содержание растворенного кислорода – не более 20 мкг /дм3;
* содержание свободной углекислоты – не более 0 мг /дм3;
* содержание соединений железа – не более 0,5 мг /дм3;
* количество взвешенных веществ – не более 5 мг /дм3;
* содержание нефтепродуктов – не более 1 мг /дм3;
  1. Температура сетевой воды в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать температурному и гидравлическому графику (Приложение № 2 к Договору).

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОСТАВЩИКА**
   1. **Поставщик обязуется:**
      1. Поставлять тепловую энергию Покупателю в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в Приложениях № 1 к настоящему Договору. Качество сетевой воды должно соответствовать условиям Договора и требованиям законодательства РФ.
      2. Поддерживать в точке поставки тепловой энергии Покупателю:

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть ±3%;

- по давлению в подающем трубопроводе ±5%;

- по давлению в обратном трубопроводе ±0,2 кгс/см2.

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на +5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

* + 1. Уведомлять Покупателя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии за 24 часа в любое время года – при производстве внеплановых работ.
    2. В случае нарушения заданных режимов Источника Поставщика, аварийного останова основного оборудования, а также иных случаях, могущих оказать влияние на режим работы тепловых сетей и теплоснабжение потребителей, Поставщик обязан немедленно сообщить Покупателю.
    3. Не реже одного раза в квартал проводить сверку расчетов с Покупателем путем оформления актов сверки. По необходимости сверка расчетов может быть проведена вне графика.
    4. В десятидневный срок уведомлять Покупателя об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.
    5. Обеспечивать возможность осуществления Покупателю его законных и обоснованных прав и требований, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
    6. Не передавать полностью или частично свои права (требования) или обязанности по Договору третьим лицам.
  1. **Поставщик имеет право:**
     1. Требовать от Покупателя оплату поставленной (проданной) тепловой энергии в порядке и сроки, установленные Договором.
     2. Требовать от Покупателя поддержания показателей качества тепловой энергии и теплоносителя, возвращаемых в сеть Поставщика в соответствии с условиями Договора и требованиями законодательства РФ.
     3. Вводить ограничение или прекращение подачи тепловой энергии в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии с немедленным уведомлением Покупателя о введении ограничения или прекращения подачи тепловой энергии.
     4. Требовать от Покупателя проведения сверки расчетов с оформлением в течение 10-ти дней актов сверки взаиморасчетов.

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОКУПАТЕЛЯ**
   1. **Покупатель обязуется:**
      1. Надлежащим образом производить оплату поставленной (проданной) тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных Договором.
      2. В десятидневный срок уведомлять Поставщика об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.
      3. Поддерживать значения показателей качества теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей согласно нижеследующим требованиям:

- жесткость возвращаемой сетевой воды, не превышающей жесткость сетевой воды в подающем трубопроводе более чем на 30 млг/экв.л;

- температуру обратной, возвращаемой сетевой воды (Т2) в пределах значений, установленных температурным графиком (Приложение № 2).

При отклонении температуры (Т1) в подающем теплопроводе, Т2 должна соответствовать температуре Т1 теплоносителя по температурному графику (Приложение № 2).

* + 1. Не реже одного раза в квартал проводить сверку расчетов с Поставщиком путем оформления актов сверки. По необходимости сверка расчетов может быть проведена вне графика.
    2. Немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии, систем теплоснабжения, приборов учета и тепловой автоматики.
    3. Проводить периодическую проверку работоспособности прибора (приборов) учета тепловой энергии в соответствии с технической документацией на данный прибор (приборы) учета тепловой энергии.
    4. Беспрепятственно допускать представителей Поставщика для контроля за режимом теплопотребления, рациональным использованием тепловой энергии.
    5. Выполнять в установленные сроки предписания представителей Поставщика об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплопотребления, а также в использовании тепловой энергии.
    6. Немедленно сообщать Поставщику о выходе из строя прибора (приборов) учета тепловой энергии и передавать показания приборов на момент их выхода из строя и ввода в эксплуатацию.
    7. Обеспечить наличие собственного или привлеченного персонала для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.
    8. Перед началом отопительного сезона предоставлять акты готовности теплопотребляющих установок в срок не позднее 15 сентября.
    9. При наличии узла учета тепловой энергии предоставлять Поставщику показания узла учета 1 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.
  1. **Покупатель имеет право:**

1. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии в соответствии с условиями Договора и требованиями законодательства РФ.

4.2.2. Требовать от Поставщика проведения сверки расчетов с оформлением в течение 10-ти дней актов сверки взаиморасчетов.

1. **ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**
2. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.
3. Изменение (установление) тарифов на тепловую энергию, устанавливаемых органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов доводится до Покупателя через Уведомление.
4. Расчет стоимости тепловой энергии, потребленной Покупателем, производится по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.
5. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты поставляемой (потребляемой) Покупателю тепловой энергии является календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.

Первым расчетным периодом по Договору является период, начало которого определяется с даты начала поставки тепловой энергии по Договору и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.

1. Расчет стоимости поставленной Покупателю тепловой энергии за расчетный месяц производятся ежемесячно на основании двустороннего акта, подписанного уполномоченными представителями Поставщика и Покупателя. Акт оформляется по каждой точке поставки (Источнику Поставщика) до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
2. **ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**
   1. Стоимость тепловой энергии, поставленной Покупателю в расчетном периоде, рассчитывается как произведение количества (объема) тепловой энергии, фактически поставленной в расчетном периоде, и соответствующего тарифа, действующего в этот период и утвержденного соответствующим актом уполномоченного органа. При отсутствии или временном нарушении работы приборов учета, расчет стоимости поставленной тепловой энергии производится расчетным методом по согласованной Сторонами методике (Приложение № 5).
   2. Оплата поставляемой (продаваемой) Покупателю тепловой энергии производится Покупателем на основании акта приема-передачи тепловой энергии, счета и счет-фактуры на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии за расчетный период, выставленных Поставщиком в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, Покупателю.
   3. Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения, возвращает Поставщику подписанный и скрепленный печатью один экземпляр акта приема-передачи тепловой энергии.
   4. Покупатель производит оплату фактически потребленной в расчетном периоде тепловой энергии в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным.
   5. Оплата стоимости потребленной Покупателем тепловой энергии считается произведенной надлежащим образом при списании денежных средств с расчетного счета Покупателя.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
4. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ, за неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора.
5. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушения режима потребления тепловой энергии (мощности) или теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров отпускаемого (возвращаемого) теплоносителя в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ. При нарушении параметров качества более чем на 5% виновная Сторона обязана возместить второй Стороне причиненный этим реальный ущерб.
6. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иных обязательных требований по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиям Правил организации теплоснабжения, в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.
7. Поставщик, в случаях нарушения условий настоящего Договора, возмещает Покупателю ущерб в порядке и размере, установленным действующим законодательством.
8. Поставщик не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Покупателя и/или других потребителей, или в результате ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.
9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по оплате тепловой энергии, поставленной в соответствии с условиями настоящего Договора, вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки в соответствии Ответственность установить в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
10. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
    1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если их неисполнение непосредственно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.
    2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение суток информировать другую Сторону об их наступлении телефонограммой, а в течение 5 (пяти) суток в письменной форме. В противном случае Сторона не вправе ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности.
    3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти.
    4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы обязательства приостанавливаются и не применяются санкции в связи с неисполнением в срок договорных обязательств.
    5. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы сторона, для которой они наступили, должна немедленно, в тот же день, когда ей стало известно о прекращении таких обстоятельств, известить об этом другую сторону.
11. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
    1. Настоящий Договор вступает в силу с даты указанной в п. 1.6 Договора и действует **по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года** включительно.
    2. Договор считается продленным на такой же срок и на условиях настоящего Договора, если ни одна из сторон письменно не уведомит о желании прекратить действие договора.
    3. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен – в последний день указанного срока;

б) в связи с его расторжением по соглашению сторон или в судебном порядке – с момента заключения соответственного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда;

в) в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы - с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы;

г) в связи с ликвидацией одной из Сторон;

д) в связи с изданием акта государственного органа, на основании которого становится невозможным исполнение настоящего Договора;

е) в связи с невозможностью исполнения настоящего Договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (найм и т.п.) одной из Сторон принадлежащего ей оборудования (имущества), участвующего в производстве (передаче, распределении и/или: потреблении) тепловой энергии в рамках настоящего Договора.

Прекращение действия настоящего Договора по пп. «в» - «д» п. 9.2. Договора производится по уведомлению одной из Сторон с даты и времени, указанных в уведомлении о прекращении действия настоящего Договора, направленному другой Стороне.

Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему Договору.

* 1. Уведомление о расторжении Договора направляется Стороне по адресу переписки, указанному в настоящем Договоре. Уведомление, направленное Стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем Договоре, и не врученное по причине отсутствия Стороны по указанному адресу, считается полученным последней.
  2. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поставленную (потребленную) тепловую энергию по настоящему Договору.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.
  4. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Поставщика и Покупателя дополнительного соглашения.
  5. Признание недействительной части настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий Договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.
  6. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, все разногласия по заключению, изменению и исполнению настоящего Договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

* 1. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, указан в Приложении № 4 к настоящему Договору.
  2. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:
* Приложение № 1 «Договорные величины теплопотребления»
* Приложение №1.1. «Расчетные тепловые нагрузки и договорные величины теплопотребления »
* Приложение № 2 «Температурный и гидравлический графики»
* Приложение № 3 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон»
* Приложение № 4 «Перечень должностных лиц для ведения переговоров по исполнению Договора»
* Приложение № 5 «Методика определения количества тепловой энергии, поставленной Покупателю»
* Приложение № 6 «Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии Покупателя»

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Поставщик:**  **ООО «Геруда»**  108811, г. Москва, п. Московский, г. Московский, ул. Хабарова, домовладение 15, стр.1  e-mail: info@geruda.ru |  | **Покупатель:** |
| **Банковские реквизиты:**  ИНН/КПП 7715383058 / 775101001  Р/с 40702810801850000483  в АО "АЛЬФА-БАНК"  К/с 30101810200000000593  БИК 044525593 |  | **Банковские реквизиты:** |

**Поставщик Покупатель**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

1. - утверждены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808. [↑](#footnote-ref-1)
2. - утверждены постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034. [↑](#footnote-ref-2)
3. - утверждены приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115. [↑](#footnote-ref-3)
4. - Теплоноситель – специально подготовленная на источнике тепловой энергии Покупателя (сетевая, химически очищенная) вода, которая используется в системе теплоснабжения для передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок Потребителей ТО. Здесь и далее понятия «теплоноситель» и «сетевая вода» тождественны. [↑](#footnote-ref-4)